



KLOSTER NYT



6. marts 1989

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag 28. marts kl. 19,30 i storrummet på Solrød skole.

Dagsorden ifølge paragraf 15:

- 1) Valg af dirigent og to stemmetællere
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen
- 5) Forslag fra medlemmerne
- 6) Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i hht. pkt. 5
- 7) Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. paragraf 9
- 8) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen

GAVLSAGEN

Gavlsagen er afsluttet. Bestyrelsen har indgået forlig med sagføreren og betalt 1.830 kr. til fuld og endelig afgørelse.

EFTERLYSNING

Bestyrelsen mangler ord. Hvordan beskriver man en Klosterpark-beboer, der endnu ikke har



KLOSTER NYT



- 2 -

fattet, at storskrald afhentes den anden onsdag i måneden?

På denne velsignede dag afhentes ALT bortset fra maling/kemikalier, som skal afleveres på modtagelsespladsen på Fasanvej.

Den 4. onsdag i måneden afhentes KUN genbrugssække -- altså grønne sække med flasker og sorte med aviser.

OPFORDRING

Når du ser din nabo slæbe affald ud den 3. onsdag i måneden, så oplys hende venligst om ovenstående regler.

JOBTILBUD

Vi søger en "græsslå M/K". Arbejdet er lønnet. Henvendelse til Keld i nr. 22

PARKERING - igen

Døgnparkering er - som alle ved - forbudt på vore veje. Ikke desto mindre parkerer nogle beboere - til stor gene til alle andre - hver dag foran deres huse.

Skyldes denne ulovlige parkering en frygt for, at børn, der leger på parkeringspladserne, skal beskadige bilerne?

Leg henvises til de dertil indrettede fællesarealer.

FASTELAVNSfest

Trods et kedeligt vejr blev der holdt en fremragende Fastelavnsfest. En masse børn og deres kære forældre hyggede sig gevaldigt.

Tak til arrangørerne!!



KLOSTER NYT



- 3 -

ANTENNE-NYT

Firmaet Køge-Antennecenter, bdr. Jensen, er nu i fuld gang med at lave vores antenneanlæg.

Inden for få dage vil vi kunne se TV-2, og Kanal 2 vil ligeledes kunne ses uden forstyrrelser. Det vil imidlertid tage ca. en uge at etablere Kanal 2, som ikke vil kunne ses i den tid.

Hele antennearbejdet vil forhåbentlig være færdigt ca. 1. maj og skal derefter betales kontant, så begynd måske allerede nu at lægge lidt til side

HUS-NYT

Hvordan har jeres badeværelse det? Har I mug på væggene og evt. kalk i badekarret, så er her et par gode råd:

En ventilator (fx MURO 100) vil være en god investering - den koster ca. 150,- kr. - og den passer i udluftningshullet. Væggene kan vaskes ned i klorin og males effektivt med en olieholdig maling. Derefter kan fugten ikke trænge ind i murstenene.

Kalk fjernes let og meget effektivt med MIRA KLINKERENS (ca. 30,- kr.). Midlet er lugtfrit og 10 gange mere virksomt end alm. kalkfjerner.

HUNDE og LORTE

Hunden er menneskets bedste ven - siger man - men mennesket er bestemt ikke hundens ven, når hundens herre ikke gider lufte vovsen på et passende sted.

Det kan ikke være rimeligt, at hundeejere blot lader deres hunde strejfe frit på vores fællesarealer og overskider græsset - for slet ikke at tale om de hunde, der snuser rundt i vores gårde.

MOTION

Hvordan har du det med kondien? Hvad med en lille løbe-jogge-gåtur en gang om ugen?

Prøv at møde op TIRSDAG KL. 19 VED SKURET.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

=====

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 1988

INDTÆGTER

Indbetalt kontingent mm		46 680 kr
Forudbetalt kontingent mm primo	0 kr	
Forudbetalt kontingent mm ultimo	<u>1 155 kr</u>	-1 155 kr
Tilgodeh kontingent mm primo	-510 kr	
Tilgodeh kontingent mm ultimo	<u>1 305 kr</u>	795 kr
Kontingent vedr 1987		510 kr
Indbetalt antennebidrag	19 200 kr	
Tilgodeh antennebidrag ultimo	<u>1 200 kr</u>	<u>20 400 kr</u>
Indtægter i alt		67 230 kr

UDGIFTER

Antenneudgift vedr 1987	14 202 kr	
Erstatning fra Baltica	<u>-13 772 kr</u>	430 kr
Vedligeholdelse		30 525 kr
Møder		4 417 kr
Forsikring		2 755 kr
Belysning		6 916 kr
Renteudgifter	<u>4 048 kr</u>	<u>49 091 kr</u>

OVERSKUD 18 139 kr
=====

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN
=====

Balance pr 31. december 1988

AKTIVER

Kassekredit.....	6 907 kr
Tilgodehavende kontingent mm	1 305 kr
Tilgodehavende antennebidrag	<u>1 200 kr</u>
Aktiver i alt	9 412 kr =====

PASSIVER

Forudbetalt kontingent mm	1 155 kr
Egenkapital	
Kassekredit primo	-8 058 kr
Uindløste checks vedr 1987	-1 824 kr
Overskud 1988	<u>18 139 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>8 257 kr</u>
Passiver i alt	9 412 kr =====

REVISIONSPÅTEGNING

Regnskabsopstillingen er ændret i forhold til 1987, således at årets overskud og egenkapital nu fremgår.

Bogføringen for 1988 er revideret.

Ved gennemgangen af regnskabet er det konstateret, at dokumentation for mødeudgifter mangler. Kassereren har oplyst, at der kutymemæssigt udbetales 400 kr pr møde.

M. Johansen
Marianne Johansen (12)
revisor

REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING
TIRSDAG DEN 28.03.89

På generalforsamlingen var 15 parceller repræsenteret heraf var 2 repræsenteret ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og udbad sig forsamlingens forslag til en dirigent. Til denne post foresloges Cay (31) og han blev uden modkandidater valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsel og gik derefter over til valg af 2 stemmetællere. Valgt blev Jørn (14) og Elsebeth (44).

Formandens beretning.

Idet formand Kjeld (22) først var blevet valgt sidst på året 88 havde han ingen kommentarer til det forløbne år udover at beklage det ringe fremmøde, men mente nok at det skyldtes de mange ekstraordinære generalforsamlinger beboerne havde været indkaldt til i den senere tid. Formanden lovede, men kunne ikke garantere, at den nu siddende bestyrelse ville prøve at undgå dette.

Herefter blev formandens "beretning" eenstemmigt godkendt.

Forelæggelse af regnskab.

Den afgående kasserer gennemgik regnskabet og roste den nye revisor Marianne (12) for hendes professionelle måde at opstille et regnskab på.

Ved gennemgangen af regnskabet viste det sig iøvrigt, at dette ikke var udsendt rettidigt ligesom det ikke var det korrekte udsendte regnskab, men et uden underskrift af revisor og kasserer. Dette beklagede

formanden stærkt og foreslog, at regnskabet kunne godkendes ved afstemning under forudsætning af, at det korrekte regnskab ville blive udsendt sammen med referatet.

Bruno (12) henstillede til bestyrelsen, at være mere nøjagtig i dens fremlæggelse af bilag for mødeudgifter.

Fra forsamlingens side fremsattes ønske om en mere striks rykkerprocedure idet det ikke kunne være meningen med de store restancer.

Formanden tog herefter ordet og lovede at bestyrelsen ville tage kritikken omkring mødebilag til efterretning. Samtidig kunne han meddele, at bestyrelsen allerede var blevet enige om at forsøge at få gjort noget ved kontingentrestancer.

Dirigenten satte herefter regnskabet til afstemning under forudsætning af det reviderede regnskab med behørig underskrifter skulle udsendes sammen med referatet.

Regnskabet blev herefter godkendt eenstemmigt.

Forslag fra bestyrelsen.

Ingen

Forslag fra medlemmerne.

Ingen

Fastsættelse af bidrag.

På grund af kasserens sygdom gennemgik Kjeld (22) budgetforslaget og fremhævede at bestyrelsen fremover ville bestræbe sig på at udspecifisere udgiftsposterne mere overskueligt.

Da budgetforslaget indebar en kontingentforhøjelse var der mange der ønskede ordet. Her er et lille udpluk:

Finn (24) mente at en kontingentforhøjelse burde være under punkt 4 og kunne ikke umiddelbart tilslutte sig forslaget.

Jørn (14) var principielt imod en forhøjelse idet han var bange for den blev permanent.

Lennart (11) mente bestyrelsen burde udsende særskilte regninger på de ting der var årsag til en forhøjelse. Også Lennart var bange for at forhøjelsen skulle blive permanent.

Bruno (12) erklærede sig enig med bestyrelsen om at lægge en forhøjelse ind i budgettet, men syntes nok det foreslåede var lige drastisk nok.

Henrik (28) mente at en forhøjelse nu var på sin plads idet der ellers ville være stor fare for forfald i Klosterparken.

Herefter reviderede bestyrelsen sit forslag til finansiering af de foreslåede udgifter, således at det ville indebære et bidrag på 300 kr pr. husstand pr. kvartal.

Dirigenten satte herefter det reviderede forslag til afstemning:

Imod forslaget stemte:	2
Hverken for/imod:	10
For forslaget stemte:	18

Forslaget blev herefter vedtaget og betyder at kontingentet pr. 1.1.89 er fastsat til 300,00 pr. kvartal.

Valg af bestyrelse + suppleanter:

Følgende blev/er valgt til bestyrelsen og således har bestyrelsen konstitueret sig:

Formand	Henrik (28)	på valg i 1990
Kasserer	Kjeld (22)	på valg i 1991
Sekretær:	Kit (17)	på valg i 1990
Best.medlem:	Herman (20)	på valg i 1991
Best.medlem	Per (9)	på valg i 1991
Suppleant	Elsebeth (44)	på valg i 1990
Suppleant:	Lene (29)	på valg i 1990

Til revisor blev valgt Marianne (12) og som suppleant blev valgt Finn (24)

Eventuelt:

Birger (8) klagede over manglende information fra formanden omkring indførelsen af TV 2 i bebyggelsen. Hertil beklagede Kjeld (22) at ikke alle var blevet informeret om dette, men at vi endnu ikke havde fået melding om færdiggørelsen af TV 2, etableringen var blot påbegyndt og der ville nok gå nogen tid førend den var færdig. Formanden lovede dog, at holde

beboerne løbende orienteret.

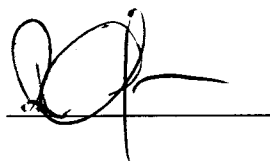
Rasmus (17) efterlyste retningslinjer for træernes højde i vore haver idet de pæne små træer vi i sin tid plantede nogle steder nu var nået en højde hvor de måske kunne genere naboerne. Som svar citerede formanden fra deklARATIONEN paragraf 4 stk. 5: "Der må ikke på parcellerne findes beplantning eller andre indretninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboen" Formanden opfordrede naboer, hvor der måtte være sådanne problemer, til at tage en snak over hækken (hvis den da ikke er for høj) og få løst eventuelle problemer på "fredelig Klostervis"

Herefter var generalforsamlingens dagsorden udtømt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gjorde opmærksom på at der jo nu var et helt år til vi mødes igen.

12/4/89 

Cay Holst Jensen (31)
dirigent



Per Saabye (9)
referent

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN
=====

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 1988

INDTÆGTER

Indbetalt kontingent mm		46 680 kr
Forudbetalt kontingent mm primo	0 kr	
Forudbetalt kontingent mm ultimo	<u>1 155 kr</u>	-1 155 kr
Tilgodeh kontingent mm primo	-510 kr	
Tilgodeh kontingent mm ultimo	<u>1 305 kr</u>	795 kr
Kontingent vedr 1987		510 kr
Indbetalt antennebidrag	19 200 kr	
Tilgodeh antennebidrag ultimo	<u>1 200 kr</u>	<u>20 400 kr</u>
Indtægter i alt		67 230 kr

UDGIFTER

Antenneudgift vedr 1987	14 202 kr	
Erstatning fra Baltica	<u>-13 772 kr</u>	430 kr
Vedligeholdelse		30 525 kr
Møder		4 417 kr
Forsikring		2 755 kr
Belysning		6 916 kr
Renteudgifter	<u>4 048 kr</u>	<u>49 091 kr</u>

OVERSKUD 18 139 kr
=====

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN
 =====

Balance pr 31. december 1988

AKTIVER

Kassekredit.....	6 907 kr
Tilgodehavende kontingent mm	1 305 kr
Tilgodehavende antennebidrag	<u>1 200 kr</u>
Aktiver i alt	9 412 kr
	=====

PASSIVER

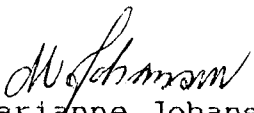
Forudbetalt kontingent mm	1 155 kr
<u>Egenkapital</u>	
Kassekredit primo	-8 058 kr
Uindløste checks vedr 1987	-1 824 kr
Overskud 1988	<u>18 139 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>8 257 kr</u>
Passiver i alt	9 412 kr
	=====

REVISIONSPÅTEGNING

Regnskabsopstillingen er ændret i forhold til 1987, således at årets overskud og egenkapital nu fremgår.

Bogføringen for 1988 er revideret.

Ved gennemgangen af regnskabet er det konstateret, at dokumentation for mødeudgifter mangler. Kassereren har oplyst, at der kutymemæssigt udbetales 400 kr pr møde.


 Marianne Johansen (12)
 revisor

Finn Lysell (24)
 kasserer

